

BUSINESS CONFERENCE

Jeudi 3 juin 2021

ABILWAYS
BELGIUM

Anciennement



Implantations commerciales

Comprendre la jurisprudence et le paysage
urbain de demain

www.abilways.be

**BUILD
YOUR
SINGULARITY**

Implantations commerciales

Comprendre la jurisprudence et le paysage urbain de demain

EDITO

Les acteurs publics et privés sont à présent rodés au décret de juin 2015 qui encadre, en Région wallonne, l'établissement des commerces de détail. Mais les pièges et astuces sont encore nombreux.

Par ailleurs, comment ce pouvoir de décision désormais aux mains de la région wallonne, est-il utilisé ? Comment se sont déplacés les commerces ces cinq dernières années ? Il y a-t-il eu un mouvement des centres commerciaux des centre villes vers les périphéries ? Quelle est l'actualité juridique ? Quelles sont les lignes de conduites de la commission des recours ? Quel avenir pour les commerces en Wallonie ?

EN PRATIQUE

POURQUOI

- Savoir / Profiter du savoir d'experts sur des questions juridiques
- Outils pratiques / Bénéficier d'outils et des retours d'expérience du bureau d'étude
- Échange / Réaliser un partage de pratiques avec vos pairs

POUR QUI

- Bourgmestres et échevins
- Responsables juridiques et financiers
- Promoteurs Expansion et project manager
- Juristes
- Architectes
- Consultants

SPEAKERS

JOURNÉE PRÉSIDÉE PAR



Thomas Hauzeur

Avocat spécialisé en urbanisme commercial

IUXTA LEGAL

Maître de conférence

EXECUTIVE MASTER EN IMMOBILIER

UCL-FUSL



Tancredi Cataldo

Project Manager

GEOCONSULTING



Jean Jungling

Président

OBERVATOIRE DU COMMERCE

Programme

14.00 Accueil des participants

14.10 Ouverture par le président de séance

Thomas Hauzeur

Avocat spécialisé en urbanisme commercial **IUXTA LEGAL**

Maître de conférence **EXECUTIVE MASTER EN IMMOBILIER À L'UCL-FUSL**

15.00 Vision du Bureau d'études

Quels impacts sociaux économiques depuis le décret ?

- Demandes de permis d'implantations commerciales
 - Les notions élémentaires (surface commerciale nette, typologie commerciale, notion d'ensemble commercial, etc.)
 - Les différents types de permis
 - Les informations à fournir
 - Les outils planologiques (Plan de Secteur, Schéma d'Orientation Local, Schéma de Développement Communal, Schéma Régional de Développement Commercial, Schéma Communal de Développement Commercial)
 - Cas particuliers, astuces et conseils bons à savoir
 - Procédure :
 - > Introduction du dossier et autorité compétente
 - > Définition de l'état de complétude et de recevabilité
 - > Délais
 - > Les instances consultées
- Introduction d'un recours devant la Commission des Recours sur les Implantations Commerciales
- Grandes tendances du Retail en Wallonie depuis 2015
 - Evolution des projets d'implantations commerciales
 - Regard des autorités et instances consultées sur les différents types de projets introduits
 - Equilibre centre-périphérie

Tancrède Cataldo, Project Manager **GEOCONSULTING**

15.45 Vision juridique

Quels sont les arrêts marquants du Conseil d'État depuis l'adoption du décret du 13 février 2015 ?

- Que recouvre la notion de « commerce de détails » et quelles exceptions ?
- Quid des modifications de la nature de l'activité ? Comment l'appréhende l'administration ? Comment devrait-elle être appréhendée ?
- Extension et déménagement des implantations autorisées
- Exclusion générale et de principe des commerces en dehors de « centre-ville »
- Composition de la Commission des recours ?
- Comment se défendre contre un projet concurrent ? Intérêt à agir devant le Conseil d'Etat contre un PIC ? Contre un PI ?

Thomas Hauzeur

Avocat spécialisé en urbanisme commercial **IUXTA LEGAL**

Maître de conférence **EXECUTIVE MASTER EN IMMOBILIER À L'UCL-FUSL**

16.30 Vision de l'Observatoire du Commerce

Comment fonctionne la Commission de l'Observatoire du Commerce ?

- Comment fonctionne l'Observatoire du Commerce et quels avis remet-il ?
- Comment sont motivés les avis rendus ?
- Les critères de sélection :
 - Protection du consommateur
 - Protection de l'environnement urbain
 - Politique sociale
 - Contribution à une mobilité durable

Jean Jungling, Président **OBSERVATOIRE DU COMMERCE**

17.10 Questions & Réponses

17.30 Clôture de la journée

INFOS PRATIQUES

- **Date de la formation:**
jeudi 3 juin 2021
- **Renseignements programme:** Alexia de Marnix - ademarnix@abilways.com
- **Pour vous inscrire**, vous avez 3 solutions:
 - En nous renvoyant par la poste votre bulletin d'inscription ci-dessous,
 - Par email book-ife@abilways.com
 - Directement sur notre site internet
- **Participation (+ 21 % TVA):**
 - 450€ HTVA

Ce prix comprend les rafraîchissements et la documentation de la formation.

Vous pouvez payer, en indiquant le nom du participant par virement à notre banque BNP PARIBAS FORTIS, agence Quartier-Léopold, Place du Luxembourg, 14, B-1050 Bruxelles, compte BE98210004689293, au nom d'EFEB SA/NV, avec mention du numéro de la facture.

- **Besoin d'aide ?** Contactez-nous au +32 (0)2 533 10 20 ou help-ife@abilways.com
- Les organisateurs se réservent le droit de modifier le programme si, malgré tous leurs efforts, les circonstances les y obligent.

INSCRIPTION

- Dès réception de votre bulletin d'inscription (par mail, papier ou via notre site), nous vous ferons parvenir votre confirmation d'inscription.
- Une convocation précisant le lieu vous sera transmise 10 jours avant la formation.
- Afin de connaître nos conditions générales de vente et d'annulation, [cliquez ici](#)

Je m'inscris à la conférence «Implantations commerciales : comprendre la jurisprudence et le paysage urbain de demain» du 3 juin 20212021

Nom et Prénom

Email

Fonction

Société

N° de TVA

Secteur d'activité

Effectifs site

Adresse

Code postal

Ville

N° de Téléphone

N° de GSM

Adresse de facturation
(si différente)

Signature