

# S'INITIER AU DROIT DE L'URBANISME - WALLONIE

Cerner les règles, documents et procédures d'urbanisme.

FORMATIONS COURTES

INITIATION

DIST.

Ref. : 7191306

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1320  
€ HT  
Collectivité : 1320 € HT

## OBJECTIFS

- Étudier les nouvelles bases des règles d'urbanisme.
- Identifier les instruments clés quotidiennement utilisés dans les services.

## POUR QUI ?

Toute personne récemment nommée au sein d'un service urbanisme et aménagement ou impliquée dans un projet urbain et désirant acquérir rapidement les bases juridiques des règles d'urbanisme.

## PROGRAMME

S'initier au droit de l'urbanisme - Wallonie

***Les Conseils fédéraux des géomètres-experts ont également valorisé cette formation pour 7 heures.***

### Analyser le nouveau contexte en droit de l'urbanisme

- Cerner la hiérarchie des normes.
- Mesurer la portée des principes généraux du droit et des spécificités régionales.
- Faire le point sur les évolutions apportées par le CoDT révisé.

### Etudier les outils créés pour le développement territorial

- Au niveau régional : schéma de développement du territoire (SDT), le guide régional d'urbanisme (GRU).
  - Au niveau local : le schéma de développement communal (SDC), les guides communaux d'urbanisme (GCU), schéma d'orientation local (SOL).
  - Intégrer l'aménagement opérationnel : les sites à réaménager, les périmètres U et les périmètres d'enjeu régional et d'enjeu communal.
- Étude de cas : traduire un projet urbain en un guide d'urbanisme.

### Mesurer les enjeux de l'aménagement du territoire

- Identifier les procédures d'aménagement.
- Maîtriser les charges d'urbanisme applicables à l'opération.

### Examiner la politique foncière mise en place depuis la réforme

- Maîtriser et sécuriser la procédure d'expropriation.
- L'utilisation du droit de préemption : les nouvelles possibilités offertes par le CoDT.
- Les évolutions en matière de taxation.

Étude de cas : appliquer le droit de préemption étape par étape.

### Assimiler les changements apportés au régime du permis d'urbanisme

- Cerner les délais, procédures et instructions.
- Comparer ce régime aux autres permis : permis d'environnement, permis unique et permis d'urbanisation.

Étude de cas : intégrer le champ d'application des permis d'urbanisme.

## INTERVENANTS

Grégory WINAND  
Avocat au barreau de Namur